

日勝生(2547 TW)新聞稿

日勝生獲選「高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新」 最優申請人

以半世紀建設經驗，攜手國際團隊共築高雄永續城市新核心

日勝生集團(2547 TW)秉持「永續綠生活集團」的願景，深耕臺灣建設與城市發展近五十年，獲選為「高雄捷運 R17 世運站周邊 A5 街廓」都市更新事業公開評選案最優申請人。此案不僅是高雄因應科技產業發展所推動的重要都市更新里程碑，更是日勝生以建設永續城市理念，深耕台灣與高雄共同邁向國際城市競爭力的具體承諾。

日勝生長期投入大型公共建設與複合式開發，曾擔任臺北車站交九 BOT 案之規劃、興建與投資人，累積 TOD 交通節點整合、複合開發及國際級營運管理的完整經驗。近年並由台灣北部拓展至中南部，於臺中捷運沿線推動多項 TOD 開發案，穩健落實都市更新與軌道共構經驗，為高雄 R17 案奠定經驗基礎。包括臺中捷運「文心崇德站」案，已於 2025 年 6 月開工，預計於 2028 年下半年取得使用執照，此案體現既有結構整合與都市機能再造能力，展現城區更新與交通節點活化的實戰經驗。「南屯站」案目前進行發包作業，「文心櫻花站」案即將進入都市設計審查程序。從動工控管、結構規劃、都市計畫到設計審議推進，臺中三案構築完整軌道開發計畫經驗，展現日勝生在大型 TOD 開發案的專業建設與城市開發能力。

高雄捷運 R17 都市更新案，日勝生特別整合國際專業團隊，攜手榮獲英國倫敦設計金獎的陳廷杰建築師事務所，以及國際建築大師隈研吾建築都市設計事務所，並延攬全球頂尖商業不動產顧問高力國際，為高雄打造具備國際視野、能回應全球產業需求的住辦整合典範。

本案位於高雄半導體 S 廊帶核心，因此整體開發規劃，落實大南方新矽谷理念，聚焦半導體與高科技產業的長期發展趨勢，兼顧企業營運與人才生活需求，規劃 21 層辦公棟、18 層企業安家住宅棟、3 層京站百貨商場棟及地下停車空間，並以地上通廊串聯 R17 世運捷運站、各棟建築與公共廣場，形塑人本、綠意流動

且宜居宜業的都市空間。建築設計融合半屏山自然岩石紋理與科技晶片意象，象徵自然與科技、穩定與創新之間的平衡與延續。

本案並全面導入 ESG 原則，規劃太陽能發電系統供地下停車與充電使用，實質降低碳排放，並將取得國內包含智慧建築、耐震建築、建築能效一級、低碳建築及綠建築等五大建築標章；產業辦公大樓亦以國際 A 級辦公室標準為目標，申請 LEED、WELL、SmartScore 及 WiredScore 等四大國際認證，打造南臺灣具代表性的智慧、低碳與半導體產業高科技園區。

因應半導體產業對營運安全與效率的高度要求，辦公空間將導入數據高效傳輸與建築智慧化管理，提供企業穩定可靠的營運環境，協助其快速進駐並銜接國際 ESG 與資安規範。日勝生為產業辦公、住宿及生活提出具體規劃，支持企業進駐，為高雄產業升級與發展提供助力。另京站將進行商業空間招商及營運，引入生活機能，全面提升區域居住與就業品質。

日勝生表示，都市更新不只是建築工程，也是對城市未來發展負責。本案是日勝生對高雄的長期承諾，也肩負對下一世代城市發展與生活的責任。未來，日勝生將攜手高雄市政府與國際專業團隊，共同將高雄捷運 R17 世運站周邊，打造為融合產業、生活、永續與國際競爭力的城市新核心。

(請參考: 高雄市政府捷運工程局新聞稿

R17 世運站 A5 公辦都更啟動 打造半導體 S 廊帶科技核心新門戶

<https://mtbu.kcg.gov.tw/Activities/C002100?CategoryID=ee7b8b6d-03c0-4e8f-b133-e0a7c97fa933&id=7acedf26-6b4c-4f57-aed0-4b3288b42d23&PageType=1>)



日勝生「高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新案」設計示意圖
 Design diagram for Radium's "Kaohsiung MRT R17 World Games Station-Plot A5 Urban Renewal Project"



日勝生「高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新案」設計示意圖
 Design diagram for Radium's "Kaohsiung MRT R17 World Games Station -Plot A5 Urban Renewal Project"